



toscana

---

**Venta de casas**

toscana

# Invierte en tu patrimonio

Venta de casas en Dominio Cumbres

Toscana Residencial es un fraccionamiento privado que cuenta con amenidades y servicios que suceden en el interior del desarrollo y que enriquecen el estilo de vida de sus habitantes.

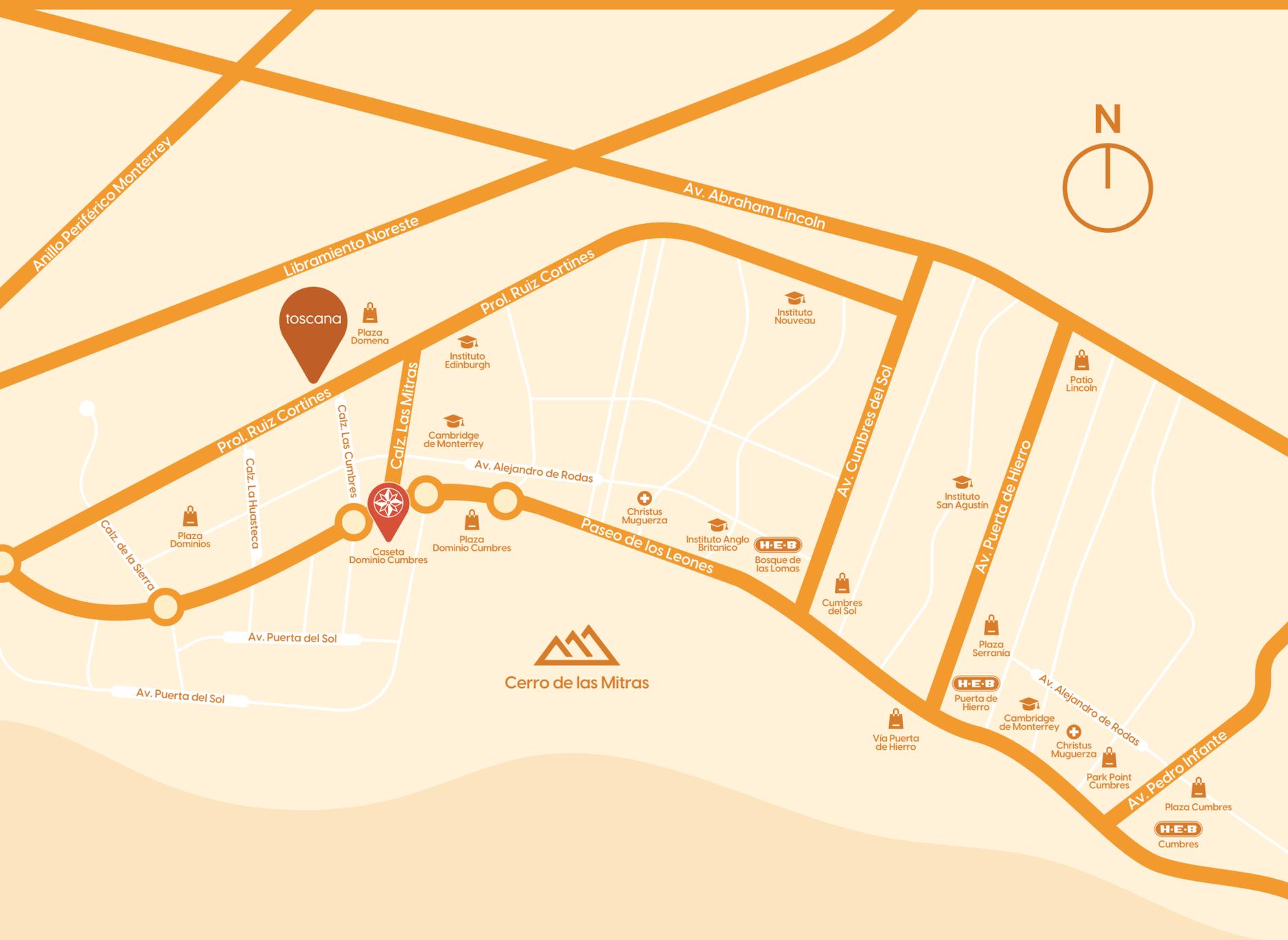


toscana

# Ubicado dentro de un entorno único

Ubicado en la exclusiva zona de **Dominio Cumbres**, el punto más importante y con mayor crecimiento y plusvalía del Poniente de Monterrey.

**Dominio Cumbres** es un macroproyecto con más de **1,000** hectáreas desarrollado, conceptualizado y respaldado por **Terra Regia**, empresa con más de **30 años** de trayectoria en el desarrollo inmobiliario.



 **Plazas Comerciales**

 **Colegios**

 **Centros Médicos**

toscana

# Equipamiento urbano



Áreas Verdes



Vitapista



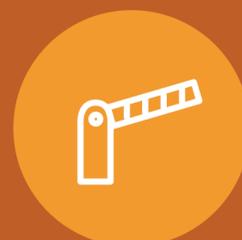
Juegos Infantiles



Cancha Deportiva



Vigilancia



Acceso Controlado



# Modelo *Casa Siena*

Construcción 124 m<sup>2</sup>



## Planta Baja

Cochera para dos autos, medio baño, sala, comedor, cocina, lavandería y patio de servicio.

## Planta Alta

Recámara principal con baño/vestidor, dos recámaras con baño compartido.



# Modelo *Casa Firenze*

Construcción 173 m<sup>2</sup>



## Planta Baja

Cochera para dos autos, medio baño, sala, comedor, cocina, lavandería y patio de servicio.

## Planta Alta

Recámara principal con baño/vestidor, dos recámaras con baño compartido y estancia familiar.



\*Las imágenes son ilustrativas y podrán variar según el proyecto y las autorizaciones.

# Modelo

## Casa Firenze Plus

Construcción 184 m<sup>2</sup>



### Primer nivel

Cochera para 2 autos, medio baño, sala, comedor, cocina, lavandería y patio de servicio.

### Segundo Nivel

Recámara principal con terraza y baño/vestidor, 2 recámaras secundarias con baño compartido y estancia familiar.



# Modelo

## Casa Firenze Ultra

Construcción 182 m<sup>2</sup>



### Primer nivel

Cochera para 2 autos, medio baño, sala, comedor, cocina, lavandería y patio de servicio.

### Segundo Nivel

Recámara principal con terraza y baño/vestidor, 2 recámaras secundarias con baño compartido y estancia familiar.



\*Las imágenes son ilustrativas y podrán variar según el proyecto y las autorizaciones.

# Plano de Lotificación

Casas de 2 niveles

Áreas verdes de más de 11,000 m<sup>2</sup>

5 Parques



# toscana

Prolongación Ruiz Cortines / Dominio Cumbres

Nuevo León, México

[ventas@terraregia.com](mailto:ventas@terraregia.com)

T +52 (81) 2525 0595

📞 +52 (81) 1745 9708

📱📷 [toscanaresidencial](#)

🖱️ [toscanaresidencial.mx](http://toscanaresidencial.mx)

Un desarrollo de:

**terra regia**



En:

**DOMINIO  
CUMBRES**