

toscanaresidencial.mx

toscana

Un proyecto de:

terra regia

Diseñamos espacios pensados en ti

Toscana Residencial ofrece casas residenciales de 2 niveles, diseñadas para proporcionarte tranquilidad y confort en un entorno único y en armonía con la naturaleza. Aquí, tu patrimonio estará seguro.

Toscana es más que un espacio, es un hogar rodeado de todo lo que necesitas para vivir plenamente.



Amenidades

Un desarrollo residencial, que se destaca por su diseño, paisajismo, equipamiento urbano y privacidad, todo pensado para brindar a sus residentes un entorno de vida excepcional.

Sus amenidades fueron diseñadas para fomentar la convivencia y el bienestar.



Acceso controlado



Vitapista



Áreas verdes



Cancha deportiva



Vigilancia



Juegos infantiles



Casa Club



Modelo Siena

Terreno: 112 m²

Lote: 7 x 16 m

Construcción: 124 m²

Modelo Siena Plus

Terreno: 120 m²

Lote: 7.5 x 16 m

Construcción: 136 m²

Primer nivel

Cochera para 2 autos, sala, comedor, cocina, lavandería, 1/2 baño, jardín.

Segundo nivel

1 Recámara principal con vestidor, 2 recámaras secundarias con clóset, 2 baños completos, sink.



Primer nivel



Segundo nivel



Modelo Firenze

Terreno: 112 m²

Lote: 7 x 16 m

Construcción: 173 m²

Primer nivel

Cochera techada para 2 autos, sala, comedor, cocina, lavandería, 1/2 baño, jardín.

Segundo nivel

1 Recámara principal con vestidor, 2 recámaras secundarias con clóset, 2 baños completos, sala de tv / estancia, sink, balcón.



Primer nivel



Segundo nivel



Modelo Firenze Plus

Terreno: 120 m²

Lote: 7.5 x 16 m

Construcción: 184 m²

Primer nivel

Cochera techada para 2 autos, 1/2 baño, sala, comedor, cocina, lavandería, jardín.

Segundo nivel

Recámara principal con terraza y baño / vestidor, 2 recámaras secundarias con baño compartido y estancia familiar.



Primer nivel



Segundo nivel



Modelo Firenze Ultra

Terreno: 119 m²

Lote: 7 x 17 m

Construcción: 182 m²

Primer nivel

Cochera techada para 2 autos, 1/2 baño, sala, comedor, cocina, lavandería, jardín.

Segundo nivel

Recámara principal con terraza y baño / vestidor, 2 recámaras secundarias con baño compartido y estancia familiar.



Primer nivel



Segundo nivel



Ubicado dentro de un entorno único

Toscana Residencial está ubicado en Dominio Cumbres, el lugar de mayor crecimiento y plusvalía en Monterrey.

Dominio Cumbres es un macroproyecto icónico de más de 1,000 hectáreas destinadas para espacios residenciales, comerciales, educativos, recreativos, de salud e industriales. Este es el lugar donde sus residentes cuentan con todo lo necesario para disfrutar de una vida plena e integral.



- Plazas Comerciales**
 - Plaza Domena (1 min)
 - HEB Bosque de las Lomas (7 min)
 - HEB Puerta de Hierro (15 min)
 - Vía Puerta de Hierro (10 min)

- Colegios**
 - Cambridge de Monterrey (5 min)
 - Instituto Edinburgh (3 min)
 - Instituto Anglo Británico (7 min)

- Centros Médicos**
 - Christus Muguerza Cumbres (7 min)

[Conoce nuestra ubicación aquí](#)



toscana

Un proyecto de:
terra regia

ventas@terraregia.com

T +52 (81) 2525 0595

📞 +52 (81) 1745 9708

f @ toscanaresidencialdominiocumbres

***** toscanaresidencial.mx